

**ACCORD-CADRE RELATIF À LA RÉALISATION D'ÉTUDES DE FAISABILITÉ, D'ÉTUDES DE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES ET DE PRESTATIONS DE MAÎTRISE D'OEUVRE SUR LE PATRIMOINE
IMMOBILIER DE L'ÉTAT OU OCCUPÉ PAR DES SERVICES DE L'ÉTAT ET CERTAINS DE SES
ÉTABLISSEMENTS PUBLICS EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

**Annexe 2 au CCTP :
Cadre type de rapport d'études de diagnostic**

Ce cadre est donné à titre indicatif et précise les données minimales attendues en l'absence d'autres mentions dans les documents de consultation subséquente. Le service bénéficiaire pourra, dans son cahier des charges subséquent, modifier, amender et/ou compléter les attendus de cette étude.

NB : Les données de sites seront établies à partir de la documentation mise à disposition par le donneur d'ordre et des études qu'il aura fait faire au préalable à la demande du titulaire si nécessaire.

Le service bénéficiaire est libre de donner suite ou non aux études préalables demandées par le titulaire.

1 OBJET DE L'ÉTUDE

Préciser la date de saisine, le service gestionnaire et la personne qui a demandé l'expertise, le référent technique associé au gestionnaire.

Décrire précisément l'objet de l'expertise et son contexte : Adresse, type d'ouvrage, terrain, conditions d'intervention, moyens nécessaires employés...

2 LES OPÉRATIONS D'EXPERTISE

2.1 Intervenants

Intervenants (nom, prénom, société en cas de co-traitance ou sous-traitance)

2.2 Réunions, visites

Rappeler les réunions et visites organisées, leurs dates ainsi que les personnes présentes lors de ces rencontres. Annexer leur compte rendu.

2.3 Les pièces et documents transmis

Énumérer les pièces et documents (rapports, plans, devis d'entreprise) ayant servi de base à l'expertise : ceux fournis par le demandeur, ceux demandés par le prestataire et leur date d'obtention.

2.4 Essais, prélèvements et analyses réalisées

Joindre les résultats en annexe.

Il est rappelé que si une campagne de mesures, tests, prélèvements et analyses sont nécessaires, il devra en être fait la demande au service bénéficiaire qui les fera réaliser si besoin. Le titulaire devra réaliser le cahier des charges que le service bénéficiaire utilisera pour consultation et commande.

Le titulaire devra aussi assurer le suivi de ces prestations pour le compte du service bénéficiaire.

3 DIAGNOSTIC

Analyse des données et rédaction du diagnostic avec photos à joindre le cas échéant.

4 AVIS TECHNIQUE

Cette partie contient les éléments suivants :

- Description des travaux (ou prestations d'expertise approfondie) à faire réaliser si cela est nécessaire. Plusieurs scénarii pourront être développés ;
- Justification précise et argumentée de leur nécessité
- Analyse des contraintes opérationnelles à la réalisation de l'opération (travaux en site occupé, dépôt de déclaration de travaux ou de permis de construire, besoin d'un maître d'œuvre ou d'un CSPS...
- Proposition d'un mode opératoire le cas échéant (ex phasage particulier..)
- Calendrier prévisionnel de réalisation de l'opération (études et travaux)
- Coût prévisionnel « toutes dépenses confondues » de l'opération envisagée